

**SITE DA FAZENDA****fazenda.niteroi.rj.gov.br**

Para mais informações sobre o IPTU

**PORTAL DE SERVIÇOS****servicos.niteroi.rj.gov.br**

Para outros serviços da Prefeitura

Neste carnê também é cobrada a Taxa de Coleta Imobiliária de Lixo (TCIL), no valor de R\$ 294,73 para imóveis residenciais, R\$ 392,98 para imóveis não residenciais e R\$ 58,95 para vagas em edifício garagem (arts. 166 a 171 da Lei Municipal 2.597/08).

Verifique com seu banco sobre a opção de pagamento em débito automático das cotas mensais.

**DEVOLUÇÃO ELETRÔNICA - CEDO**  
Rua da Conceição, 100 - Centro - Niterói - RJ  
CEP 24020-084

111928576012202220000010640119100

**PARA USO DOS CORREIOS**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 01 - MUDOU-SE               | <input type="checkbox"/> 07 - AUSENTE                        |
| <input type="checkbox"/> 02 - ENDEREÇO INSUFICIENTE  | <input type="checkbox"/> 08 - NÃO PROCURADO                  |
| <input type="checkbox"/> 03 - NÃO EXISTE Nº INDICADO | <input type="checkbox"/> 10 - OBJETO DANIFICADO              |
| <input type="checkbox"/> 04 - FALECIDO               | <input type="checkbox"/> 11 - END DESCONHECIDO NA LOCALIDADE |
| <input type="checkbox"/> 05 - DESCONHECIDO           | <input type="checkbox"/> 12 - FALTA COMPLEMENTO (COLETIV/GU) |
| <input type="checkbox"/> 06 - RECUSADO               | <input type="checkbox"/> 13 - CAIXA POSTAL CANCELADA         |

Reintegrado ao Serviço Postal em:

\_ / \_ / \_

Rubrica do Responsável:

Matrícula: \_\_\_\_\_

CDIP/SPM

**NITERÓI  
IPTU 2023**

Data de postagem: 30/12/2022

**8% DE DESCONTO  
PARA PAGAMENTO  
EM COTA ÚNICA  
ATÉ 06/02/2023**

**Nome do(a) proprietário(a)****MATRÍCULA DO IMÓVEL****Endereço****Distrito****Zona****CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL****CÁLCULO DOS TRIBUTOS**

ÁREA DO TERRENO	TESTADA DO TERRENO	ÁREA DO LOTE DE VILA	METRO LINEAR DA TESTADA - VO	VALOR VENAL	ALÍQUOTA	IPTU
1.976,00 m <sup>2</sup>	33 m	0,00 m <sup>2</sup>	R\$ 49.924,45	R\$ 1.966.134,24	1,2%	R\$ 23.593,61
TIPO DE IMÓVEL	CARACTERÍSTICA	UTILIZAÇÃO	ÁREA PRIVATIVA	DESCONTO NITNOTA	DESCONTO BOM PAGADOR	DESCONTO INCENTIVO CULTURAL
Predial	13 - ESTACIONAMENTO	4 - SERVICOS	1.057,00 m <sup>2</sup>	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
ÁREA COMUM	ÁREA DE GARAGEM	ÁREA DO JIRAU DEPÓSITO	ÁREA TRIBUTÁVEL DA UNIDADE	DESCONTO DECAD	IPTU DEVIDO	TCIL
0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	1.057 m <sup>2</sup>	R\$ 0,00	R\$ 23.593,61	R\$ 392,98
Nº DE UNIDADES NO LOTE	TOTAL CONSTRUÍDO NO LOTE					TOTAL A PAGAR
01 UNIDADE	1.057 m <sup>2</sup>					R\$ 23.986,59



**NITERÓI**  
SEMPRE À FRENTE

Fazenda

**IPTU 2023**

Escaneie o QR code  
**e pague o IPTU**  
pelo celular via pix



**RECEBA 8% DE DESCONTO**  
**PAGANDO A COTA ÚNICA**



**Parabéns! Seu imóvel não possui débitos de anos anteriores com a Prefeitura!**  
Informação atualizada até 17/12/2022. Sujeita a alteração.

**➔ Atenção! Evite pagar a cota de IPTU errada! Recorte a linha pontilhada, destaque o código de barras e confira a data de vencimento do boleto antes de pagar.**

**Dezembro | Cota 11**  
R\$ 2.180,69 | Vence: 11/12/2023



816300000212 806928632025 312110000006 127183060004



816800000217 805928632027 311100000000 127183050005



**Novembro | Cota 10**  
R\$ 2.180,59 | Vence: 10/11/2023

**Outubro | Cota 9**  
R\$ 2.180,59 | Vence: 10/10/2023



816000000215 805928632027 310100000002 127183040006



816400000211 805928632027 309110000002 127183020008



**Setembro | Cota 8**  
R\$ 2.180,59 | Vence: 11/09/2023

**Agosto | Cota 7**  
R\$ 2.180,59 | Vence: 10/08/2023



816800000217 805928632027 308100000006 127183000000



816400000211 805928632027 307100000008 127182970005



**Julho | Cota 6**  
R\$ 2.180,59 | Vence: 10/07/2023

**Junho | Cota 5**  
R\$ 2.180,59 | Vence: 12/06/2023



816500000210 805928632027 306120000006 127182950007



816000000215 805928632027 305100000002 127182930009



**Maió | Cota 4**  
R\$ 2.180,59 | Vence: 10/05/2023

**Abril | Cota 3**  
R\$ 2.180,59 | Vence: 10/04/2023



816300000212 805928632027 304100000005 127182910001



816900000216 805928632027 303100000007 127182880006



**Março | Cota 2**  
R\$ 2.180,59 | Vence: 10/03/2023

**Fevereiro | Cota 1**  
R\$ 2.180,59 | Vence: 10/02/2023



816400000211 805928632027 302100000009 127182840000



816900002204 991028632024 302060000007 127182730003



**Cota única**  
**PAGUE COM 8% DE DESCONTO**  
R\$ 22.099,10 | Vence: 06/02/2023